

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Avviso per irreperibilità intestatari catastali-Comunicazione ex art. 17 D.P.R. 327/2001 di approvazione della variante semplificata al PRGC al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con indifferibilità ed urgenza dei lavori relativi all'intervento "MESSA IN SICUREZZA RII"

AVVISO PER IRREPERIBILITÀ DEGLI INTESTATARI CATASTALI O PER EREDI SCONOSCIUTI

Premesso che per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di alcuni rii minori presenti nel territorio comunale di Verbania, in alcuni casi prossimi e contigui ad aree edificate e con presenza di infrastrutture e reti viarie, il Comune di Verbania, in qualità di soggetto attuatore, esproprierà/occuperà temporaneamente le aree interessate dai lavori.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001

SI COMUNICA CHE

Ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, il Consiglio Comunale di Verbania:

- con deliberazione n. 50 del 12/09/2024, ha approvato la variazione degli interventi e del Piano Particellare di Esproprio allegato al Progetto Esecutivo dell'opera pubblica denominata "Messa in Sicurezza RII", in Verbania, con adozione della variante al PRGC, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con dichiarazione della Pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera;
- con deliberazione n. 66 del 31/10/2024 ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera; l'avviso di tale deliberazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

La realizzazione dell'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere di particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili o che sono prive di registrazione di successione nei Registri Catastali:

C. T	Foglio 32	Mappale 122	CHIODONI FRANCESCA
---------	--------------	----------------	--------------------

C. T	Foglio 32	Mappale 66	METALDI ANDREA
---------	--------------	---------------	----------------

Oltre che prendere visione delle predette deliberazioni sul sito web comunale, è data facoltà di visionare la documentazione presso

l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, previo appuntamento da concordare telefonicamente allo 0323 542.512/531, e presentare eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai propri immobili, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, che dovranno pervenire entro il termine di 20 giorni dal ricevimento della presente.

La comunicazione dovrà essere indirizzata all'Ufficio Espropri del Comune di Verbania e trasmessa:

- mediante e-mail all'indirizzo: espropri@comune.verbania.it con richiesta conferma di lettura;
- mediante PEC a: isituazionale.verbania@legalmail.it;

- raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si precisa che i predetti elementi utili riguardanti l'area interessata dall'esproprio/asservimento/occupazione temporanea, sono informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc. e non all'indennità vera e propria, che verrà provvisoriamente determinata con successivo atto, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Riguardo all'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, si procederà con la determinazione urgente della stessa, senza particolari indagini o formalità secondo la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. sopra richiamato.

Si rammenta l'obbligo di comunicare, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il nominativo dell'eventuale nuovo proprietario, ove se ne sia a conoscenza, fornendo copia degli atti utili a ricostruire le vicende dell'immobile, così come, in caso di successione, i legittimi eredi dovranno provvedere ad aggiornare i relativi registri immobiliari. E' necessario altresì segnalare i casi di eventuale ipoteca trascritta sul relativo immobile e di contratto di affitto. Ogni comunicazione dovrà pervenire, nei termini e modalità sopra descritti.

Responsabile Unico del Procedimento è la Dirigente del 2° Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, responsabile del sub procedimento è la dott.ssa Silvia Signori.

Il Dirigente del 2° Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio

Ing. Noemi Comola

Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005